상 가 권 리 금 계 약 서

양도인과 양수인은 아래 점포의 권리금에 관하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

1. 점포의 표시

소재지			
상호		**업종**	
면적	㎡	**임대차 기간**	20 . . . ~ 20 . . .
보증금	금 원	**월세**	금 원

2. 권리금

권리금 총액	금 원정 (₩)
계약금	금 원정은 계약 시 지급하고 영수함
잔금	금 원정은 20 년 월 일에 지급
입금 계좌	은행: 계좌번호: 예금주:

제1조 (양도 대상)

양도인은 점포의 영업시설·비품, 거래처, 신용, 영업상의 노하우와 점포 위치에 따른 영업상 이점 등을 양수인에게 넘겨준다. 넘겨주는 시설·비품의 목록은 별지로 붙인다.

번호	시설·비품 이름	수량	상태	비고
1				
2				
3				
4				
5				

제2조 (임대차 계약과의 관계)

양수인이 임대인과 위 점포에 대한 임대차 계약을 체결하지 못한 경우 이 계약은 효력을 잃으며, 양도인은 받은 금액 전부를 즉시 양수인에게 돌려준다.

제3조 (점포 인도)

양도인은 잔금을 받는 날 점포와 시설·비품을 양수인에게 넘겨주며, 그날까지 생긴 공과금과 채무는 양도인이 정리한다.

제4조 (경업 금지)

양도인은 점포를 넘겨준 날부터 　　년 동안 점포 반경 　　km 안에서 같은 업종의 영업을 하지 않는다.

제5조 (계약의 해제)

잔금 지급 전까지 양도인은 계약금의 두 배를 돌려주고, 양수인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

특약사항

20 　년 　 월 　 일

양도인	**주소**	
	주민등록번호	
	연락처	
	성명	(인)

양수인	**주소**	
	주민등록번호	
	연락처	
	성명	(인)

폼보따리 (formbottari.com) 무료 양식 · 본 양식은 참고용이며 법률 자문이 아닙니다. 사용·수정에 따른 결과의 책임은 사용자에게 있습니다.